

Marko Lonac, stečajni upravitelj
Brdasta 12
Dubrovnik

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
S p l i t

Posl.br. 4-St.996//2017

KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju
Fra Rajmonda Rudeža 1
Imotski
OIB: 95243098448

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 25.1.2020. do 25.4.2020.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Jedna od prihvaćenih odluka vjerovnika sa izvještajnog ročišta je da se tražbine dužnikovih dužnika pokušaju naplatiti mirnim putem. Ne naplatom potraživanja mirnim putem pokreću se ovrhe i ostale pravne radnje.

Za dužnika Rebić Gradnja j.d.o.o., Donji Vinjani, Vinjani 184, Imotski, OIB:47306626687 u tijeku je parnica na Trgovačkom sudu u Splitu (Posl.br. Povrv-1244/2018). Stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Dubravko Arapović iz Dubrovnika, Vukovarska 17. Naime, temeljem prijedloga za ovrhu javni bilježnik Petar Ujević iz Imotskog izdao je rješenje o ovrsi posl.br.. Ovr-126/18 od 21.kolovoza 2018.god., a na koje rješenje je ovdje tuženik izjavio prigovor. Povodom izjavljenog prigovora na rješenje spis je upućen nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu koji je rješenjem od 10.prosinca 2018.god. rješenje o ovrsi Ovr-126/18 od 21.kolovoza 2018.god. doneseno po javnom bilježniku Petru Ujeviću iz Imotskog stavio izvan snage, a postupak nastavio kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Do danas su održana dva pripremna ročišta i to 21.veljače 2019.god. i 23.svibnja 2019.god. U međuvremenu stranke su pokušale spor riješiti mirnim putem, tako da je dužnik REBIĆ GRADNJA j.d.o.o. iz Vinjana Donjih, OIB:47306626687, sa iznosom obveze od 403 333,33 kune prema stečajnom dužniku, nad kojim je u tijeku parnica na Trgovačkom sudom u Splitu, posl.br. Povrv-1244/2018, dao prijedlog. Prijedlog dužnika je da zbog izuzetnog lošeg općeg poslovnog stanja, kao stanja u kojem se sam nalazi plati iznos od 100 000,00 kuna u dvanaest jednakih mjesečnih obroka, od kojih svaki mjesečni obrok iznosi 8 333,33 kune, s tim da prvi obrok dospijeva 90 dana nakon sklapanja nagodbe, a svaki idući 30 dana nakon dospjeća prvog obroka.

Troškove vezane za ovaj parnični postupak, troškove ovršnog postupka, kao i troškove sastavljanja izjave o podmirenju duga i ostale troškove u iznosu od 30 000,00 kuna Dužnik REBIĆ GRADNJA j.d.o.o. iz Vinjana Donjih, će platiti u dvije jednake

mjesečne rate od kojih prva dospijeva u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe, a druga rata u roku od 60 dana od dana sklapanja nagodbe.

Nastavno na prijedlog dužnika REBIĆ GRADNJA j.d.o.o. iz Vinjana Donjih stečajni upravitelj je dana 28. veljače 2020. god. uputio prijedlog sudu za sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika, koja bi se očitovala o prijedlogu dužnika REBIĆ GRADNJA j.d.o.o. Trgovački sud u Splitu je uvažio prijedlog stečajnog upravitelja i sazvao skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika za dan 28. travnja 2020. god. Zaključkom istog suda od 27. veljače 2020. god. skupština vjerovnika stečajnog dužnika zakazana za 28. travnja 2020. god. je odgođena, zbog mjera prevencije smanjenja rizika od širenja zaraze korona virusom COVID-19, a sljedeća će biti određena naknadno.

Odvjetnik Arapović stečajnog dužnika zastupa u zemljišnoknjižnom postupku radi uknjižbe prava vlasništva 10/640 dijela čest. zgr. 2467/1 i 2167/6 K. O. Split, odnosno 5,22 m².

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 K. O. Split upisane u zk. ul. br. 5613, koja u naravi predstavlja zgradu-poslovni prostor u Splitu, Kralja Tomislava 13, pogrešno je za 10/640 dijela prava vlasništva upisano trgovačko društvo IMPULS SPORT d.o.o. Naime temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine-poslovnog prostora, na kojem ugovoru je prodavatelj IMPULS SPORT d.o.o. ovjerio svoj potpis pred javnim bilježnikom Matom Jurošem u Splitu, posl. br. OV-598/15 od 19. veljače 2015. god., društvo KAPPA HRVATSKA d.o.o. u stečaju je stekla pravo vlasništva 10/640 dijela čest. zgr. 2167/1 i 2167/6 upisane u zk. ul. br. 5613 sve K. O. Split, dijela koji u naravi predstavlja dio poslovnog prostora, površine 5,22 m². Međutim, društvo nema valjan temelj za upis kojim bi se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu mogao upisati kao vlasnik, pa je podnesen prijedlog Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, a po kojem prijedlogu do danas nije bilo postupanja od strane suda.

II. STANJE STEČAJNE MASA

Stanje stečajne mase na žiro računu iznosi 0,00 Kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu će se nakon sazivanja skupštine vjerovnika stečajnog dužnika nastaviti naplata potraživanja, protiv dužnikovog dužnika REBIĆ GRADNJA j.d.o.o. iz Vinjana Donjih.

Nakon uknjižbe dijela 10/640 nekretnine koja u naravi predstavlja poslovni prostor u Splitu, Kralja Tomislava 13, označena kao čest. zgr. br. 2167/1 i 2167/6, K.O. Split, zk. ul. br. 5613, površine 5,22 m², koja će postati dio stečajne mase, sazvat će se skupština vjerovnika na kojoj će se odlučiti o načinu i uvjetima prodaje iste.

Dubrovnik, 25. travnja 2020. god.

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac